

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

-

Návrh smlouvy

2.8 Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – Zvláštní podmínky FIDIC WHITE BOOK

Přílohy Zvláštních podmínek – Příloha č. 3 [Odměna a platba]

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a konzultantem

Zvláštní podmínky

Příloha č. 3

Odměna a platba

Odměna a platba

I. Odměna a platba

Za poskytnutí Běžných služeb náleží Konzultantovi paušální odměna ve výši Přijaté smluvní částky podle Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK.

Přijatá smluvní částka podle Zvláštní podmínek FIDIC WHITE BOOK činí **"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" Kč bez DPH.**

K odměně za poskytnuté Běžné služby bude připočtena DPH ve výši podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Odměna za poskytnuté Běžné služby bude hrazena v českých korunách.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnuté Běžné služby průběžně v rámci jednotlivých etap, a to vždy v příslušné výši uvedené v Příloze 3 [Odměna a platba] po skončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, přičemž celková odměna za Běžné služby nemůže přesáhnout Přijatou smluvní částku.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnutí Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla nezahrnutých v odměně za Běžné služby na základě skutečně poskytnutých Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla nezahrnutých v odměně za Běžné služby oceněných hodinovými sazbami jednotlivých členů týmu Správce stavby, které Konzultant uvedl v Příloze 3 [Odměna a platba].

Úprava cen v důsledku změny ceny vstupních nákladů (např. inflace) nebude prováděna.

II. Podmínky pro vyplácení odměny

Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za poskytnuté Běžné služby na základě faktur – daňových dokladů s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které je Konzultant povinen vystavit vždy do 28 dnů po ukončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy.

Přílohou každé faktury bude zpráva shrnující a popisující postup provádění Díla a poskytování Běžných služeb v příslušné etapě, resp. dílčím milníku etapy.

Splatnost každé faktury bude nejméně 28 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

Celková finanční částka čerpaná Konzultantem za poskytnuté Běžné služby nesmí překročit výši Přijaté smluvní částky.

V rámci jednotlivých fází poskytování Běžných služeb bude Konzultantovi za poskytnuté Běžné služby uhrazena částka:

Fáze přípravná (od uzavření Smlouvy, v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na Zhotovitele Díla do zahájení realizace Díla, tj. do uzavření Smlouvy na zhotovení Díla):

I. etapa – příprava podkladů pro zadání Díla a zadání Díla

10 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

- po zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na Zhotovitele Díla – 40 %,
- po uzavření smlouvy o dílo se Zhotovitelem Díla – 60 %.

V případě, že Konzultant nebude poskytovat Běžné služby v přípravné fázi, bude tato část odměny za Běžné služby uhrazena spolu s první částí odměny za Běžné služby v rámci III. etapy – provádění Díla.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci I. etapy – příprava podkladů pro zadání Díla a zadání Díla.

Fáze realizace Díla (od uzavření Smlouvy na zhotovení Díla do dokončení Díla):

II. etapa – projektování Díla

20 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

- po podání úplné žádosti o vydání posledního územního rozhodnutí Projektu – 10 %,
- po získání posledního pravomocného územního rozhodnutí Projektu – 10 %,
- po podání úplné žádosti o vydání posledního stavebního povolení Projektu – 20 %,
- po získání posledního pravomocného stavebního povolení Projektu – 30 %,
- po předložení konečného znění dokumentace pro provádění stavby Projektu – 30 %,

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci II. etapy – projektování Díla.

III. etapa – provádění Díla

60 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

- po dokončení založení základové konstrukce Stavby – 10 %,
- po dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu SO 01 – 15 %,
- po zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy) – 15 %,
- po dokončení profesních prací (zdění, omítek, hrubé podlahy, obklady, dlažby, SDK, podlahy, dveře, malby, zámečnické konstrukce) – 15 %,
- po dokončení technologie (hrubé rozvody - VZT, ZTI, UT) a dodání technologie (VZT jednotky apod.) – 15 %,
- po dokončení technologií podle příslušných technických norem včetně zkoušek a certifikátů a dokončení interiérů – 15 %,
- po dokončení Stavby včetně příslušných zkoušek a certifikátů – 10 %,
- po dokončení terénních a parkových úprav v okolí Stavby včetně parkovacích míst – 5 %.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci III. etapy – provádění Díla.

Fáze závěrečná (od dokončení Díla do kolaudace a předání Díla):

IV. etapa – kolaudace a předání Díla

10 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude uhrazena po úspěšné kolaudaci a předání Díla a uvedení Díla do řádného provozu.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci IV. etapy – kolaudace a předání Díla.

Fáze provozní (od předání Díla do konce záruční doby Díla):

V. etapa – ověřování dodržení nabídnutých parametrů Díla a kvality Díla po dobu běhu záruční doby

Není součástí Běžných služeb, tj. jde o služby **neoceněné** v paušální ceně – Přijaté smluvní částce.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci V. etapy – ověřování dodržení nabídnutých parametrů Díla a kvality Díla po dobu běhu záruční doby.

VI. etapa – poskytování ostatní součinnosti po dobu běhu záruční doby

Není součástí Běžných služeb, tj. jde o služby **neoceněné** v paušální ceně – Přijaté smluvní částce.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za služby neoceněné v paušální ceně – Přijaté smluvní částce v rámci VI. etapy – poskytování ostatní součinnosti po dobu běhu záruční doby.

V případě, že ke dni ukončení poskytování Běžných služeb nebude celková finanční částka čerpaná Konzultantem za poskytnuté Běžné služby dosahovat výše Přijaté smluvní částky, bude Konzultantovi za předpokladu, že poskytl Běžné služby v plném rozsahu, zbývající část Přijaté smluvní částky uhrazena na základě samostatné, poslední, závěrečné faktury, vystavené ke dni ukončení poskytování Běžných služeb. Přílohou závěrečné faktury bude závěrečná (souhrnná) zpráva o provádění Díla, resp. poskytování Služeb Konzultantem.

V případě poskytnutí Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla nezahrnutých v odměně za Běžné služby je Konzultant povinen za tyto služby vystavit samostatnou fakturu, a to stejným způsobem a se stejnými náležitostmi, jako v případě faktury za poskytnuté Běžné služby.

Procentuální poměry z Přijaté smluvní částky budou zaokrouhlovány na celé koruny dolů. Poslední závěrečná faktura bude obsahovat částku do vyčerpání Přijaté smluvní částky.

III. Hodinové sazby členů týmu Správce stavby

Člen týmu	Hodinová sazba (v Kč bez DPH)
1. Správce stavby (vedoucí týmu)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
2. Zástupce Správce stavby (zástupce vedoucího týmu)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
3. Technický dozor stavebníka / investora	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
4. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
5. Cenový manažer (rozpočtář)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
6. Odpovědný technolog pro vytápění a vzduchotechniku	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"